

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΤΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2015

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2015 έως 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 124 126 ΚΑΙ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 137 139 ΤΚ: 18532 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικό & Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Πειραιά
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή οντότητα (παρ.2(α) του άρθρου 1 του Ν.4308/2014)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΤΑΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 124-126 & ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 137-139
ΤΑΧ. ΚΩΔ. 18532 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΤΗΛ. 210 4127976 - FAX: 210 4127977
ΑΦΜ: 099788902 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48030/02/Β/01/08**

<p>Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα</p>
<p>Λογιστικές Πολιτικές (Παρ. 5 άρθρου 29)</p>	<p>α) Τα λοιπά ενσώματα πάγια (λοιπός εξοπλισμός) επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η διοίκηση της οντότητας διενήργησε τις αποσβέσεις σύμφωνα με την εκτίμησή της για την ωφέλιμη οικονομική ζωή τους και χρησιμοποιεί την σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις με συντελεστή 10% λόγω μη δυνατότητας αξιόπιστου προσδιορισμού της ωφέλιμης οικονομικής διάρκειας ζωής τους.</p> <p>β) Η επιμέτρηση των αποθεμάτων γίνεται στην χαμηλότερη αξία ,μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας το δε κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.</p> <p>γ) Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.</p> <p>δ) Οι δαπάνες αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.</p> <p>ε) Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p> <p>στ) Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών ή λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών</p>
<p>Παρέκκλιση λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης (Παρ. 6 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014 για λόγους εύλογης παρουσίασης</p>
<p>Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με άλλα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ στοιχείων του ισολογισμού με άλλα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .</p>
<p>Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)</p>	<p>Επισυνάπτεται στο τέλος του παραρτήματος σχετικός πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου (1)</p>
<p>Επιμέτρηση στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία</p>



Συνολικό χρέος (Παρ. 13 άρθρου 29)	Επιχειρηματικό Δάνειο ανέγερσης επαγγελματικής στέγης από την Εθνική Τράπεζα ύψους 682.878,00 € κυμαινομένου επιτοκίου την 29/07/2010 με ημερομηνία λήξης 29/07/2030 με υποθήκη του ίδιου ακινήτου και υπόλοιπο 31/12/2015 ποσού 562.600,72 €
Υποχρεώσεις (Παρ. 14 άρθρου 29)	Όλες οι υποχρεώσεις της οντότητας αναμένεται να διακανονιστούν πριν την παρέλευση πέντε ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Εκτός της περιπτώσεως του Επιχειρηματικού Δανείου ανέγερσης ακινήτου που περιγράφεται ανωτέρω (Παρ. 13 άρθρου 29)
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας και η οντότητα δεν προέβη σε συμφωνισμούς εσόδων και εξόδων , βάσει των προβλέψεων του Ν.4308/2014
Τόκοι που προσαύξησαν το κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών (Παρ. 18 άρθρου 29)	Το κόστος της απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών δεν επιβαρύνθηκε με τόκους
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Η οντότητα απασχόλησε κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου κατά μέσο όρο 10 άτομα, αποτελούμενα από 7 άτομα πλήρους απασχόλησης και 7 μερικής απασχόλησης.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Σημειώσεις	



ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΤΑΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 124-126 & ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 137-139
ΤΑΧ. ΚΩΔ. 18532 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΤΗΛ. 210 4127976 - FAX: 210 4127977
ΑΦΜ: 099788902 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48030/02/Β/01/08

(1) Μεταβολές μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου

	Ιδιοχρησιμ. ακίνητα	Επενδυτικά ακίνητα	Λοιπά ενσώματα	Άυλα	Σε Εκτέλεση
	α', β', γ'	ζ'	δ', ε', στ', η', θ'	ι', ια', ιβ'	ιγ'
Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2015	3.949.476,02	-----	90.150,37	209.394,64	-----
Προσθήκες περιόδου	-----	-----	2.265,96	-----	-----
Τόκοι περιόδου	-----	-----	-----	-----	-----
Μειώσεις περιόδου	-----	-----	-----	-----	-----
Μεταφορές	-----	-----	-----	-----	-----
Λοιπά	-----	-----	-----	-----	-----
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2015	3.949.476,02	-----	92.416,33	209.394,64	-----
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2015	1.772.572,33	-----	85.877,35	209.394,24	-----
Αποσβέσεις περιόδου	125.092,72	-----	1.152,01	0,40	-----
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	-----	-----	-----	-----	-----
Απομειώσεις περιόδου	-----	-----	-----	-----	-----
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	-----	-----	-----	-----	-----
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	-----	-----	-----	-----	-----
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2015	1.897.665,05	-----	87.029,36	209.394,64	-----
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	2.051.810,97	-----	5.386,97	∅	-----

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 28-04-16

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΥΖΥΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΠΙΤΤΑ
Α.Δ.Τ. Χ 105808



ΜΗΝΑΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ
Α.Τ. Χ 105341



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΥΛΩΝΙΤΗΣ
Α.Α. ΟΕΕ 9607 Α' ΤΑΞΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΤΑΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 124-126 & ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 137-139
ΤΑΧ. ΚΩΔ. 18532 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΤΗΛ. 210 4127976 - FAX: 210 4127977
ΑΦΜ: 099788902 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48030/02/Β/01/08